

**İLAN****HATAY ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN****İRTİFAK HAKKI TESİSİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR (1. BÖLÜM)**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	İRTİFAK HAKKI TESİSİ YAPILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	CİNSİ	SÜRESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Hatay	Antakya	Güzelburç	3086	3	1.435,84	1.435,84	Arsa	30 (otuz) YIL	Ticaret Alanı	50.255,00	15.076,50	03.09.2019	09:00

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR (2.BÖLÜM)**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	MÜLKİYET DURUMU HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Hatay	Antakya	Serinyol/Akınıclar	468	26	32,59	Hazine-Tam	Arsa	Boş ve İşgalsiz	Beş Katlı Ticaret+Mesken Bölgesi	24.500,00	7.350,00	03.09.2019	09:10
2	Hatay	Antakya	Mansurlu	110	19	3.098,74	Hazine-Tam	Ham Toprak	Boş ve İşgalsiz	İki Katlı Mesken Bölgesi	117.311,00	35.194,00	03.09.2019	09:20
3	Hatay	Antakya	Mansurlu	110	20	612,00	Hazine-Tam	Ham Toprak	150,00 m <sup>2</sup> lik kısmı Tarımsal olarak kullanılmaktadır	İki Katlı Mesken Bölgesi	24.480,00	7.344,00	03.09.2019	09:30
4	Hatay	Antakya	Mansurlu	110	21	555,63	Hazine-Tam	Ham Toprak	Boş ve İşgalsiz	İki Katlı Mesken Bölgesi	22.226,00	6.668,00	03.09.2019	09:40
5	Hatay	Antakya	Mansurlu	110	22	1.308,79	Hazine-Tam	Ham Toprak	Boş ve İşgalsiz	İki Katlı Mesken Bölgesi	52.352,00	15.706,00	03.09.2019	09:50
6	Hatay	Antakya	Mansurlu	110	23	511,77	Hazine-Tam	Ham Toprak	Boş ve İşgalsiz	İki Katlı Mesken Bölgesi	17.912,00	5.374,00	03.09.2019	10:00
7	Hatay	Antakya	Mansurlu	110	24	3.098,74	Hazine-Tam	Ham Toprak	1.240,00 m <sup>2</sup> lik kısmı Zeytinlik olarak kullanılmaktadır	İki Katlı Mesken Bölgesi	108.456,00	32.537,00	03.09.2019	10:10

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR (TAŞITLAR) (3. BÖLÜM)**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	DOSYA NO	PLAKASI	CİNSİ	MARKASI	MODELİ	MODEL YILI	ARACIN BULUNDUĞU YER	TAHMİN EDİLEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
8	Hatay	Antakya	31010501439	31 M 5243	MİNİBÜS	MERCEDES	BENZ	2011	EFENUR	32.500,00	9.750,00	03.09.2019	10:20
9	Hatay	Antakya	31010501445	31 PAU 93	MİNİBÜS	OPEL	MOVANO	2001	ÜZÜM	5.500,00	1.650,00	03.09.2019	10:30
10	Hatay	Antakya	31010502028	31 KN 381	OTOMOBİL	RENAULT		1984	TARIM	1.800,00	540,00	03.09.2019	10:40
11	Hatay	Antakya	31010502039	31 LS 725	KAMYONET	SKODA		1997	EFENUR	1.100,00	330,00	03.09.2019	10:50

1- Yukarıda 1.Bölümde yer alan İrtifak Hakkı Tesisi yapılacak taşınmaz 2886 sayılı Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile ve 2. bölümde yer alan taşınırlar (Taşıtlar) ve 3. Bölümde yer alan taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Hatay Milli Emlak Müdürlüğüne Milli Emlak Müdürü Makam odasında hizalarında gösterilen tarih ve saatte kiralama ve satış ihaleleri yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) - Geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

b) - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,

c) - Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını, aynı kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

4- Taşınır satış ve taşınmaz kiralama ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir. Satışı yapılan taşınmazların talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedellerinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile sekiz taksit kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim, harçlardan müstesnadır. Taşınmazlar satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.

5 - İlanda bulunan taşınırın (araç vb.) yediemin otopark ücretleri İdaremize ait olup, satış bedelleri üzerinden ayrıca hesaplanacak olan KDV oranı binek araçlar için %1, motosiklet ve ticari taşıtlar için %18 olup, katma değer vergisi, damga vergisi, taşıtın tescil masrafları ile muayene ve sigorta masrafları alıcıya aittir.

6- Yukarıda 3.bölümde yer alan taşıtlar, bulunduğu yer sütununda belirtilen Yedi emin otoparklarında bulunmaktadır. İstenildiği takdirde araçlar otopark sorumlusundan izin alınarak görülebilir.

7 - İhalelere ait şartnameler Hatay Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ilanda belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

9- Yukarıda 1. Bölümde yapılacak olan İrtifak Hakkı Tesisi İhalesinde, İhaleyi alan Gerçek Kişilerin ve Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin vb. tarafından Ön izin döneminde atıl kalmayacak ve plandaki azami yapılaşma koşullarını karşılayacak şekilde projelerinin tanzim edilerek hazırlanması gerekmektedir.

### İ L A N O L U N U R

**TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ADRESİNDEN ÖĞRENİLEBİLİR - Ayrıca Defterdarlığımızın [www.hataydefterdarligi.gov.tr](http://www.hataydefterdarligi.gov.tr) internet adresinde ilan edilecektir.**

**BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU : 0326 214 96 30**